

# Voorwaarden De Loenense Brug Kampeerplaats



## Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

DLB is de afkorting van Camping de Loenense Brug en wordt in dit document gehanteerd.

1. Kampeermiddel: tent, vouwkampeerwagen
2. Plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een bovenstaand kampeermiddel;
3. Minicamping de Loenense Brug, verder DLB, die de plaats aan de recreant ter beschikking stelt;
4. Recreant: degene die met DLB de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
5. Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
6. Derde: iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mederecreant(en);
7. Huisdier: een gedomesticeerd dier dat in of om het huis woont en leeft en door de mens wordt gevoed en verzorgd.
8. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de toeristische plaats en overige kosten vermeld op de prijslijst.
9. Kosten: alle kosten voor DLB die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf;
10. Informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het gehuurde plaats en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
11. Annulering; de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, voor de ingangsdatum van het verblijf.
12. Een geschil: als een bij DLB ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.

## Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. DLB stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor **permanente bewoning**, aan de recreant ter beschikking de overeengekomen plaats, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs ter beschikking; laatstgenoemde krijgt daarmee het recht om daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type en voor de aangegeven personen te plaatsen.
2. DLB zal de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. DLB maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en het huisreglement na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en het huisreglement naleven.
4. Indien het gestelde in de overeenkomst en/of het huisreglement in strijd is met de DLB voorwaarden gelden de DLB-voorwaarden. Dit laat onverlet dat de recreant en DLB individuele aanvullende afspraken kunnen maken.
5. Het is niet toegestaan om huisdieren te houden in het vakantieverblijf behoudens schriftelijke toestemming van DLB in uitzonderlijke gevallen. Hulphonden zijn toegestaan, mits aangeliend, na schriftelijke toestemming van DLB.

## Artikel 3: Duur en einde van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

## Artikel 4: Prijs

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door DLB zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van DLB, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.
3. Doorverhuur is ten strengste verboden en niet toegestaan.

## Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien langer dan 6 weken voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft DLB het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van DLB op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien zes weken of korter voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant niet tijdig of niet behoorlijk aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, is de overeenkomst van rechtswege geëindigd, waarbij de recreant een vergoeding van 15% van de overeengekomen prijs verschuldigd is aan DLB. DLB dient vooraf aan de recreant mede te delen wat de gevolgen zijn van niet tijdige betaling.
4. Indien DLB op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot de plaats te ontzeggen, onverminderd het recht van DLB op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
5. De door DLB in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten lasten van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie de wettelijk handelsrente over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

## Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan DLB. Deze bedraagt:
  - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 20% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen veertien dagen voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs;
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van € 12,50 administratiekosten, indien het gehuurd object door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van DLB, wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

## Artikel 7: Aanbetaling bij reservering en administratiekosten

De recreant is gehouden om bij de reservering van een plaats een aanbetaling van 10% van de overeengekomen totaalprijs te voldoen. Bij annulering voor drie maanden voor de ingangsdatum van de verblijfsperiode is de recreant administratiekosten aan DLB verschuldigd ad € 12,50.

## Artikel 8: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van een kampeermiddel en/of bijbehorende plaats is slechts toegestaan, indien DLB daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven;
2. Aan de gegeven toestemming kunnen door DLB voorwaarden worden gesteld.

## Artikel 9: Voortijdig vertrek

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

## Artikel 10: Tussentijdse beëindiging door DLB

1. DLB kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien:
  - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, het huisreglement en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van DLB niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan DLB en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - c. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
  - d. Het kampeermiddel van de recreant niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet.
  - e. Indien DLB tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, zal hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
  - f. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur na opzegging.
  - g. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is DLB gerechtigd de plaats te ontruimen overeenkomstig artikel 10 lid 2.
  - h. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

## Artikel 11: Vertrek

1. Als de overeenkomst is geëindigd, moet de recreant, uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode, de plaats voor 12.00 uur leeg en volledig opgeruimd opleveren.
2. Als de recreant zijn kampeermiddel niet verwijdert, is DLB gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een termijn van zeven dagen ingaande op de dag van ontvangst, op kosten van de recreant de plaats te ontruimen. Eventuele stallingskosten, voor zover redelijk, zijn voor rekening van de recreant.

## Artikel 12: Veiligheidsvoorschriften

1. De recreant is verplicht de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften na te leven. Hij zorgt ervoor dat mederecreanten en derden de geldende veiligheidsvoorschriften naleven; zie huisreglement.

## Artikel 13: Goed huisvaderschap

1. De recreant is verplicht de plaats en de directe omgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen. Hij zal zich als een goed huisvader gedragen.

## Artikel 14: Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van DLB jegens recreant, mederecreanten en derden is uitgesloten behoudens toerekenbare tekortkoming van DLB.
2. DLB heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven afgesloten met een verzekerd bedrag van € 1.000.000,00 per gebeurtenis.
3. DLB is niet aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, stormschade, gevolgen van extreme weersomstandigheden en/of overige overmacht situaties.
4. DLB is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade van zaken van recreant, mederecreanten en/of derden op zijn terrein.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens DLB en overige cliënten van DLB aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend. Recreant dient een geldige en geldende verzekering, een aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren, te hebben.
7. DLB zal zich, na melding door de recreant van overlast die wordt veroorzaakt door andere recreanten, passende maatregelen nemen.

## Artikel 15: Plaats kampeermiddel en overige bedingen

1. Recreant is verplicht om zijn kampeermiddel en vervoersmiddel op de door hem gehuurde plaats te plaatsen.
2. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DLB.
3. De recreant blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid 2 genoemde voorzieningen.

## Artikel 16: Geldend recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen, die niet minnelijk opgelost kunnen worden, kunnen slechts en alleen aan de Rechtbank te Zutphen, sectie Kanton, aanhangig worden gemaakt.

## Bijlage: huisreglement DLB.

- (Prijs-)wijzigingen en typfouten voorbehouden.