

Voorwaarden De Loenense Brug

Safaritenten, Slaapvertrek, POD's en Trekkerstenten



Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

DLB is de afkorting van de onderneming; Minicamping de Loenense Brug en zal in de verdere tekst als DLB gehanteerd worden.

- a. Het gehuurd object: **safaritent, slaapvertrek, POD of trekkerstent.**
- b. DLB: de ondernemer die het gehuurd object aan de recreant ter beschikking stelt.
- c. Recreant: degene die met DLB de overeenkomst inzake het gehuurd object aangaat.
- d. Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).
- e. Derde: iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mederecreant(en).
- f. Huisdier: een gedomesticeerd dier dat in of om het huis woont en leeft en door de mens wordt gevoed en verzorgd.
- g. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het gehuurd object.
- h. Kosten: alle kosten voor DLB die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf.
- i. Informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het gehuurd object, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- j. Annulering: de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, voor de ingangsdatum van het verblijf.
- k. Een geschil: als een bij DLB ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. DLB stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor **permanente bewoning**, aan de recreant ter beschikking een gehuurd object dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. DLB zal de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. DLB maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzicht van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en het huisreglement na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en het huisreglement naleven.
5. Indien het gestelde in de overeenkomst en/of het huisreglement in strijd is met de DLB voorwaarden gelden de DLB-voorwaarden. Dit laat onverlet dat de recreant en DLB individuele aanvullende afspraken kunnen maken waarbij ten voordele van de recreant van deze voorwaarden wordt afgeweken.
6. Het is niet toegestaan om huisdieren te houden in het vakantieverblijf. Hulphonden zijn toegestaan, mits aangelijnd, na schriftelijke toestemming van DLB.

Artikel 3: Duur en einde van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van DLB, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het gehuurd object of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.
3. Doorverhuur is verboden en wordt niet toegestaan.



Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van DLB op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien DLB op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het gehuurd object te ontzeggen, onverminderd het recht van DLB op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door DLB in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten lasten van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie de wettelijk handelsrente over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan DLB. Deze bedraagt:
 - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 20% van de overeengekomen prijs.
 - bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs.
 - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs (met dien verstande dat bij annulering binnen veertien dagen voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs verschuldigd is).
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van € 12,50 administratiekosten, indien het gehuurd object door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van DLB, wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 7: Aanbetaling bij reservering en administratiekosten

De recreant is gehouden om bij de reservering van een plaats een aanbetaling van 10% van de overeengekomen totaalprijs te voldoen. Bij annulering voor drie maanden voor de ingangsdatum van de verblijfsperiode is de recreant administratiekosten aan DLB verschuldigd ad € 12,50.

Artikel 8: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het gehuurd object is niet toegestaan, behoudens indien DLB daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen door DLB voorwaarden worden gesteld.

Artikel 9: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 10: Tussentijdse beëindiging door DLB en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. DLB kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien:
 - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, het huisreglement en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van DLB niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet.
 - b. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan DLB en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft.
 - c. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het gehuurd object in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
 - d. Indien DLB tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, zal hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
 - e. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het gehuurd object is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur na opzegging.

Artikel 11: Veiligheidsvoorschriften

1. De recreant is verplicht de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften na te leven. Hij zorgt ervoor dat mederecreanten en derden de geldende veiligheidsvoorschriften naleven; zie huisreglement.



Artikel 12: Goed huisvaderschap

1. De recreant is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen. Hij zal zich als een goed huisvader gedragen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van DLB jegens recreant, mederecreanten en derden is uitgesloten behoudens toerekenbare tekortkoming van DLB.
2. DLB heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven afgesloten met een verzekerd bedrag van € 1.000.000,00 per gebeurtenis.
3. DLB is niet aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, stormschade, gevolgen van extreme weersomstandigheden en/of overige overmacht situaties.
4. De recreant is aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, mederecreanten en derden. De recreant, mederecreanten en derden dienen te beschikken over een aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren.

Artikel 14: Plaats verblijf en overige bedingen

1. Recreant is verplicht om in zijn huuraccommodatie te verblijven op de door hem gehuurde verblijfplaats .
2. Recreant is verplicht om zijn vervoersmiddel, niet zijnde camper op de aanwezige parkeerplaatsen te stallen
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het huurmiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DLB.

Artikel 15: Geldend recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen, die niet minnelijk opgelost kunnen worden, kunnen slechts en alleen aan de Rechtbank te Zutphen, sectie Kanton, aanhangig worden gemaakt.

Bijlage: huisreglement DLB.



*(Prijs-)wijzigingen en typfouten voorbehouden.